

AVISO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS DA SUBCLASSE A E SUBCLASSE B DA CLASSE ÚNICA DO ATIVORE PRIVATE EQUITY IMOBILIÁRIO EUA II FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 57.070.434/0001-85

o ATIVORE PRIVATE EQUITY IMOBILIÁRIO EUA II FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 57.070.434/0001-85 (“Fundo”), e o **Banco Daycoval**, instituição financeira com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1793, CEP: 01311-200, Bela Vista, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório 17.552 de 05 de dezembro de 2019 (“Administrador”), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), nos termos dos artigos 13 e 57 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), comunicam, na data deste Aviso ao Mercado, o início da distribuição pública primária de **30.000.000** em Cotas da Subclasse A da Classe Única e **2.000.000** em Cotas da Subclasse B da Classe Única, ambas com valor unitário de R\$ 1,00 (um real) na data da primeira subscrição e integralização das Cotas (“Data de Integralização Inicial”), perfazendo o montante total de, inicialmente:

R\$ 32.000.000,00

(trinta e dois milhões de reais)

Podendo o Montante Inicial da Oferta ser (i) aumentado em virtude da emissão total ou parcial do Lote Adicional; (ii) diminuído em virtude da possibilidade de Distribuição Parcial, desde que observado o Montante Mínimo da Oferta.

RITO DE REGISTRO ORDINÁRIO DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA NA CVM:

A Oferta será registrada na CVM sob o rito de Registro Automático, conforme procedimentos previstos na Resolução CVM 160 e nas demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis e em vigor.

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Protocolo de pedido de registro automático da Oferta junto à CVM	26/12/2024
2	Registro da Oferta e Divulgação do Aviso ao Mercado	26/12/2024
3	Data de início da liquidação da oferta	27/12/2024
4	Encerramento do Período de Subscrição	24/06/2025
5	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	24/06/2025

(1) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas.

(2) As datas indicadas acima são estimativas e a principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi dispensada divulgação de prospecto e da lâmina da oferta para a realização desta Oferta.

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Distribuidor ou à CVM, nos endereços indicados neste Aviso ao Mercado:

Administradora

<https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/informacoes-cotista> (neste website procurar pelo nome do Fundo, selecionar “Detalhes”, selecionar “Ofertas” e, verificar as documentações).



ADMINISTRADORA

BancoDaycoval